



ÁREAS DISPONÍVEIS NOS PORTOS DO RIO GRANDE DO SUL



Você conhece o estado do Rio Grande do Sul?

Have you ever heard about Rio Grande do Sul state in Brazil?

Brazil



O estado em números

The state in numbers

754 km *vias navegáveis*
navigable waterways

17,000 km *de estradas*
of roads

3,260 km *de linhas ferroviárias*
of railway linings

+ 64.8 *milhões de toneladas movimentadas em 2021*
millions tons moved around 2021

18 m *de profundidade no Superporto*
port depth

15 m *calado oficial no superporto*
official draft at the port

22 *instalações portuárias privadas*
private port facilities



Sistema Hidroportuário do Rio Grande do Sul

Portos Públicos, Instalações Privadas e Distritos Industriais

Rio Grande do Sul State Waterway Port System Public Ports, Private Installations and Industrial Districts

Portos Públicos Public Ports



Porto do Rio Grande



Porto de Pelotas



Porto de Porto Alegre

Terminais Arrendados (X) Leased Terminals

Rio Grande



Pelotas

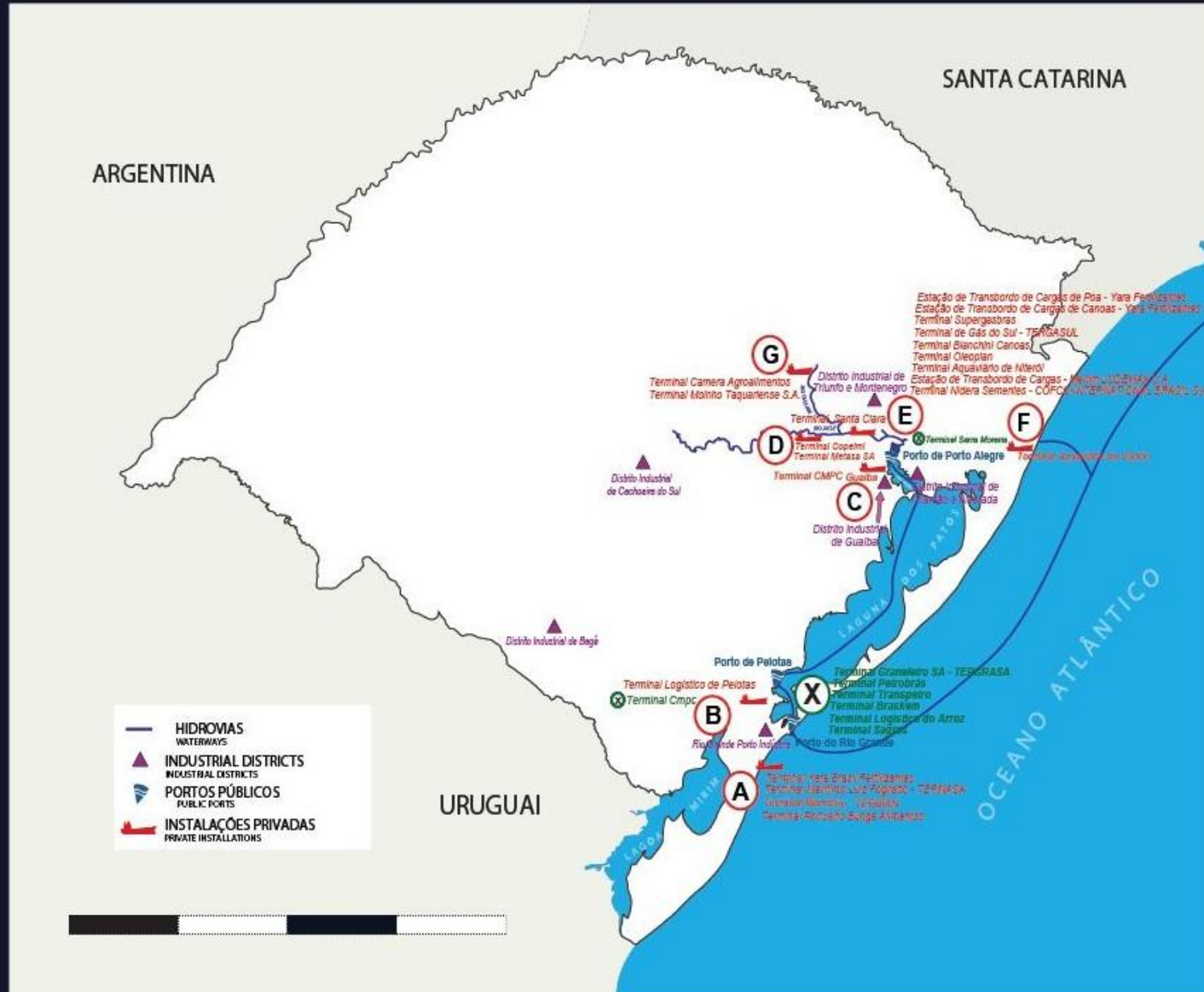


Porto Alegre



Instalações Privadas Private Installations

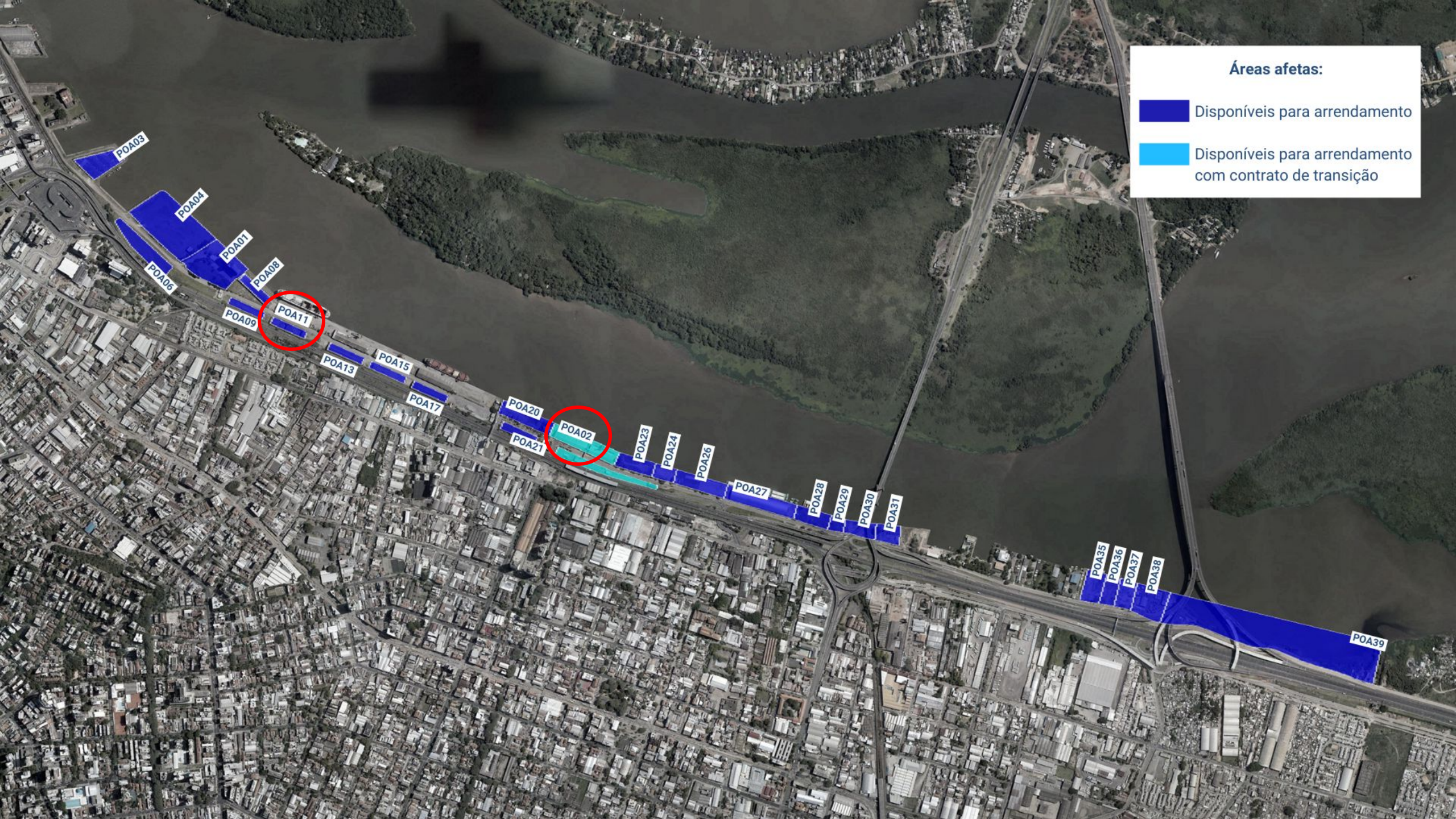
A Rio Grande Terminal Yara Brasil Fertilizantes	A Rio Grande Terminal Markimo Lutz Fogliatto - Termasa	A Rio Grande Terminal Blanchini - Terblan
A Rio Grande Terminal Portuário Bunge Alimentos	B Pelotas Terminal Logístico de Pelotas - TLP	C Guaíba Terminal Cmpc Guaíba
D Charqueadas Terminal Copalini	D Charqueadas Terminal Metasa SA	E Triluto Terminal Santa Clara
E Triluto Terminal Santa Clara	E Canoas Terminal Oleoplant	E Canoas Terminal Blanchini - Canoas
E Canoas Estação de Transbordo de Carga de Canoas	E Canoas Terminal Aquaviário de Niterói	E Canoas Terminal Supergras
E Canoas Terminal de Gás do Sul - Tergasul	E Porto Alegre Estação de Transbordo de Carga de Porto Alegre	E Canoas Estação de Transbordo de Carga - Metim LUDEMAX S.A.
E Canoas Terminal Nidera Sementes - COFCO	F Osório Terminal Aquaviário de Osório	G Estrela Terminal Camera Agroalimentos
G Taquari Terminal Nidera Sementes - COFCO INTERNATIONAL BRASIL S.A.	G Taquari Terminal Aquaviário de Osório	G Estrela Terminal Camera Agroalimentos



ÁREAS DISPONÍVEIS PORTO DE PORTO ALEGRE

Áreas afetadas:

- Disponíveis para arrendamento
- Disponíveis para arrendamento com contrato de transição





TERMINAL PORTUÁRIO POA 02

TERMINAL PORTUÁRIO POA 02

Objeto



A área de arrendamento denominada POA 02 está localizada dentro da Poligonal do Porto Organizado de Porto Alegre, possui **21.150,44 m²**, e será destinada à **movimentação e armazenagem de granel sólido**.

TERMINAL PORTUÁRIO POA 02

Receita global

Resumo dos resultados-chave do modelo, como **receita bruta global máxima**, investimentos, valores de remuneração fixa.

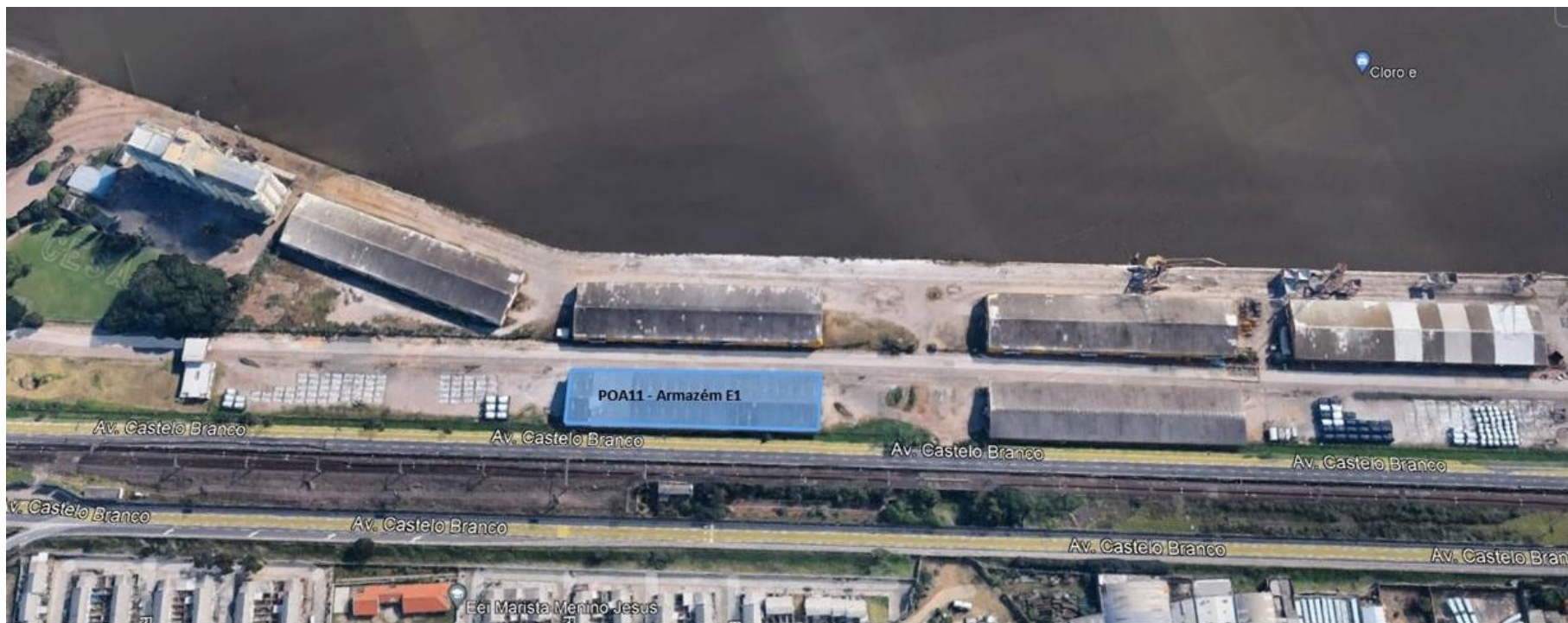
Receita bruta global	R\$ 109.547.100,00
Investimento total	R\$ 16.099.077,80
Movimentação global	3.510.000 t
Valor do arrendamento mensal fixo	R\$ 87.562,82
Capacidade estática	32.500 t
Giro	12
Capacidade dinâmica	390.000 t/ano



TERMINAL PORTUÁRIO POA 11

TERMINAL PORTUÁRIO POA 11

Objeto



As atividades a serem realizadas na **área POA 11** visam atender a movimentação de **Granel Sólido Vegetal ou Mineral**. Arrendamento com área de **3.380 m²**, área do Armazém E1.

TERMINAL PORTUÁRIO POA 11

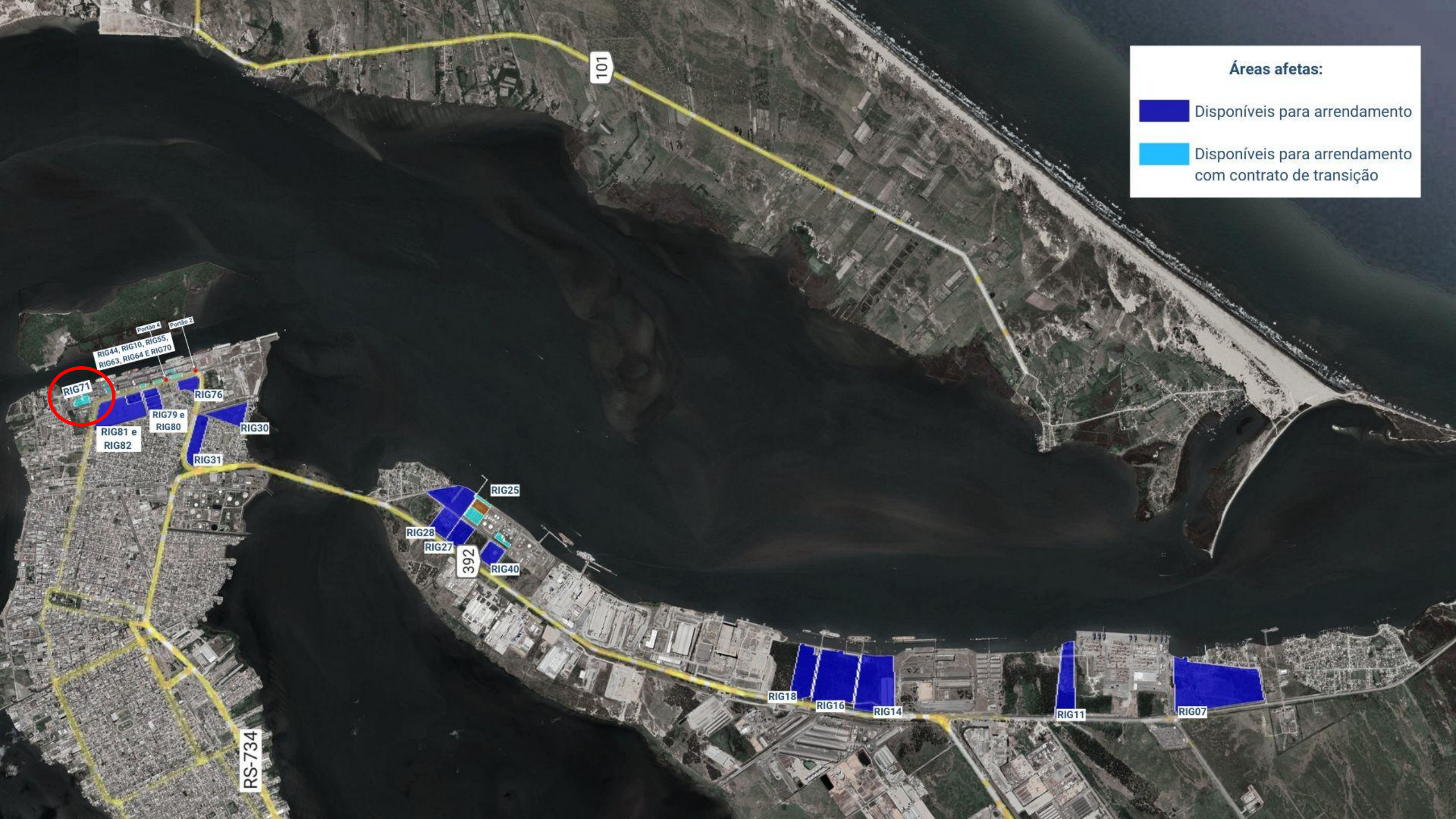
Receita global

- Resumo dos resultados-chave do modelo, como **receita bruta global máxima, investimentos, valores de remuneração fixa.**

Receita bruta global máxima	R\$ 39.906.102,60
Investimento total	R\$ 5.002.263,88
Movimentação global máxima	1.062.180 t
Valor do arrendamento mensal fixo	R\$ 13.418,60
Capacidade estática	9.835 t
Giro	12
Capacidade dinâmica	118.020 t/ano



ÁREAS DISPONÍVEIS PORTO DO RIO GRANDE



Áreas afetadas:

- Disponíveis para arrendamento
- Disponíveis para arrendamento com contrato de transição

101

RS-734

392

RIG71

RIG44, RIG10, RIG55,
RIG63, RIG64 E RIG70

Portão 4

Portão 2

RIG76

RIG79 e
RIG80

RIG81 e
RIG82

RIG30

RIG31

RIG25

RIG28

RIG27

RIG40

RIG18

RIG16

RIG14

RIG11

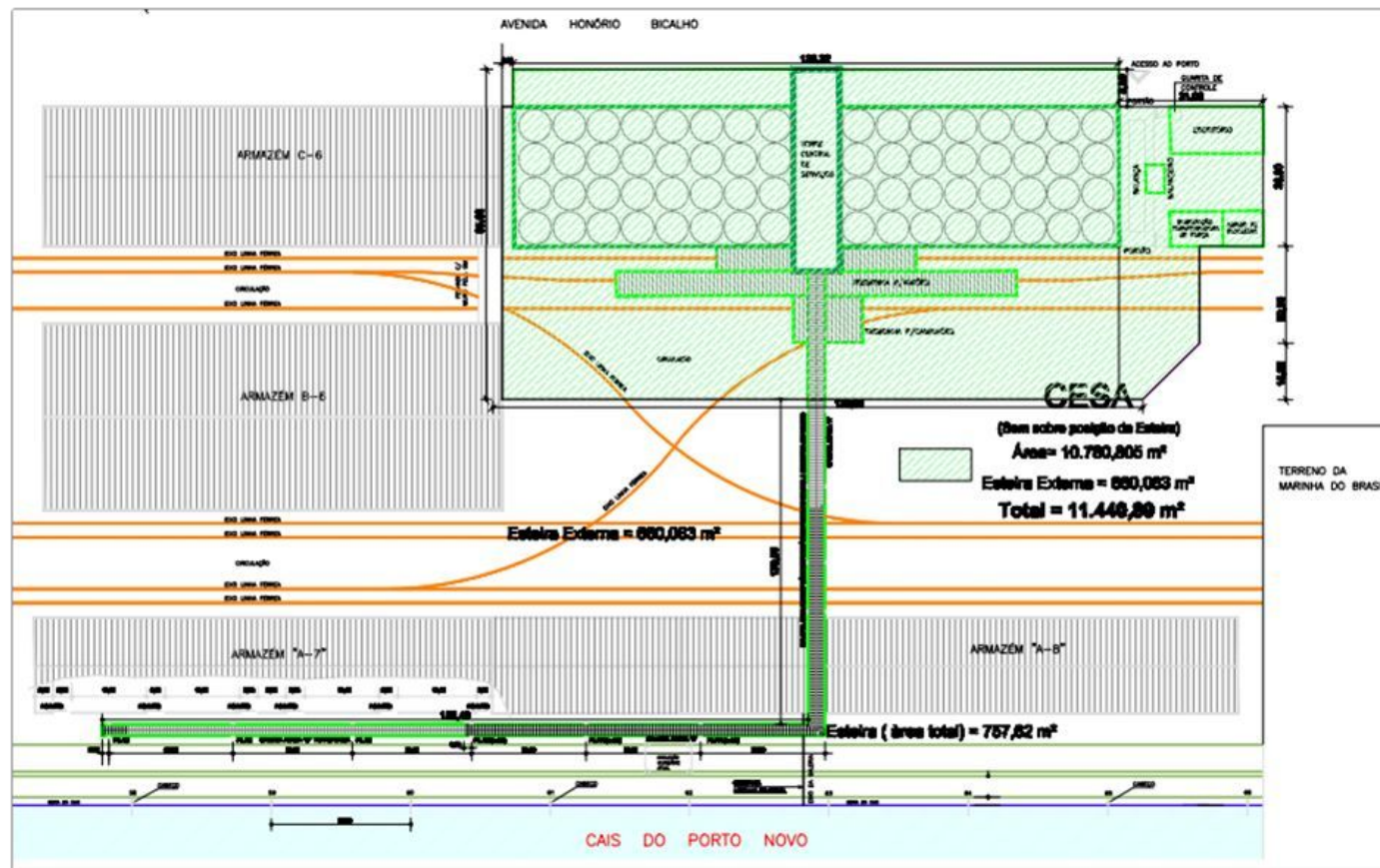
RIG07



TERMINAL PORTUÁRIO RIG 71

TERMINAL PORTUÁRIO RIG 71

Objeto



A área RIG 71 possui 11.440,89 m², e será destinada à movimentação e armazenagem de **granéis sólidos vegetais, exceto soja, especialmente arroz.**

TERMINAL PORTUÁRIO RIG 71

Engenharia - Ativos existentes



TERMINAL PORTUÁRIO RIG 71

Receita bruta máxima

- Resumo dos resultados-chave do modelo, como **receita bruta global máxima, investimentos, valores de remuneração fixa.**

Receita bruta global máxima	R\$ 214.149.000
Investimento total	R\$ 26.753.445,72
Movimentação global máxima	5.700.000 t
Valor de remuneração mensal fixo	R\$ 43.246,56
Capacidade estática	50.000 t
Giro	12
Capacidade dinâmica	600.000 t/ano



EDITAL DE AVISO PÚBLICO DE ÁREAS ARRENDÁVEIS E CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2022

EDITAL DE AVISO PÚBLICO DE ÁREAS ARRENDÁVEIS E CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2022

- Áreas arrendáveis e o chamamento público de pessoas físicas ou jurídicas de direito público ou privado para identificação de interessados na utilização da infraestrutura do **Complexo Portuário do Rio Grande do Sul**;
- Doação de Estudos de Viabilidade Técnica, Econômica e Ambiental – EVTEA, sem quaisquer ônus, encargos ou condições à Autoridade Portuária, e ao Poder Concedente.



ÁREAS ARRENDÁVEIS NO PORTO DO RIO GRANDE

Áreas afetadas:

 Disponíveis para arrendamento

RIG95, RIG34, RIG42, RIG51,
RIG53, RIG54, RIG59, RIG60,
RIG64, RIG65, RIG66, RIG67,
RIG68, RIG69, RIG72, RIG73

RIG76

RIG79 e
RIG80

RIG81 e
RIG82

RIG30

RIG31

RIG28

RIG27

RIG40

RIG18

RIG16

RIG14

RIG07

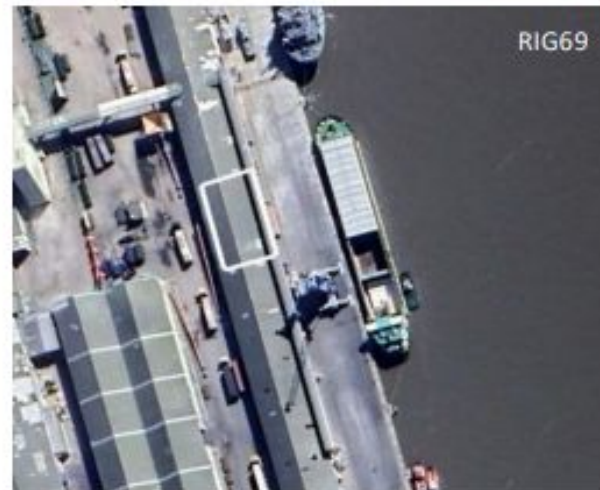
ÁREAS ARRENDÁVEIS NO PORTO DO RIO GRANDE



ÁREAS ARRENDÁVEIS NO PORTO DO RIO GRANDE



ÁREAS ARRENDÁVEIS NO PORTO DO RIO GRANDE



ÁREAS ARRENDÁVEIS NO PORTO DO RIO GRANDE



ÁREAS ARRENDÁVEIS NO PORTO DE PELOTAS

Áreas afetadas:



Disponíveis para arrendamento

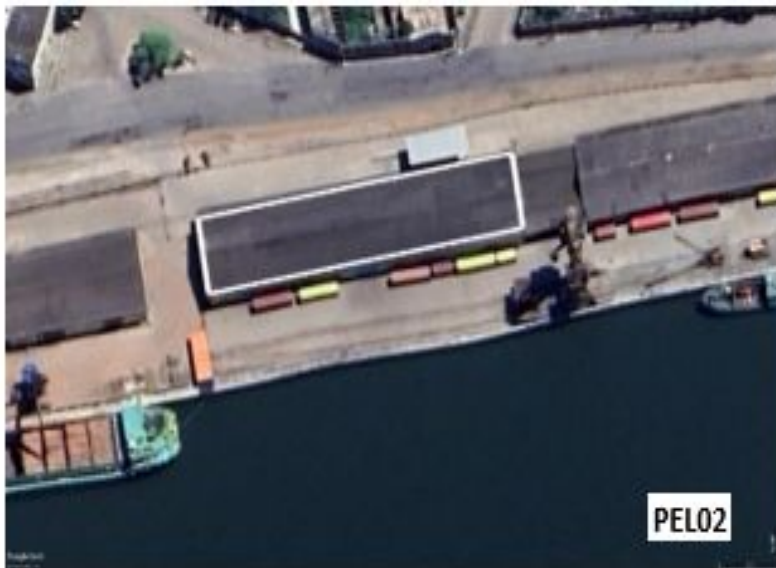
PEL02

PEL03

PEL04



ÁREAS ARRENDÁVEIS NO PORTO DE PELOTAS





ÁREAS ARRENDÁVEIS NO PORTO DE PORTO ALEGRE



Áreas afetadas:



Disponíveis para arrendamento

POA03

POA04

POA06

POA01

POA08

POA09

POA10

POA12

POA14

POA11

POA13

POA15

POA17

POA20

POA02

POA23

POA24

POA26

POA27

POA28

POA29

POA30

POA31

POA35

POA36

POA37

POA38

ÁREAS ARRENDÁVEIS NO PORTO DE PORTO ALEGRE



ÁREAS ARRENDÁVEIS NO PORTO DE PORTO ALEGRE



ÁREAS ARRENDÁVEIS NO PORTO DE PORTO ALEGRE



ÁREAS ARRENDÁVEIS NO PORTO DE PORTO ALEGRE



FASES DO AVISO PÚBLICO

FASE 1 – DO INTERESSE, HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO

- Protocolizar sua manifestação, por meio do endereço eletrônico:
arrendamentos@portosrs.com.br
- Será publicado em até 10 (dez) dias, no site da Portos RS (www.portosrs.com.br), o resultado de sua habilitação e qualificação, ou não, neste Edital.

FASE 2 – DA AUTORIZAÇÃO

- Após o recebimento da manifestação do interessado, e publicado o deferimento de sua habilitação e qualificação, será assinado em até 10 (dez) dias, o **Termo de Autorização, ANEXO III**.
- Será publicado no site da Portos RS, no endereço www.portosrs.com.br, a sumula deste Termo de Autorização, em até 10 dias de sua assinatura.

FASE 3 - ESTUDOS DE VIABILIDADE TÉCNICA, ECONÔMICA E AMBIENTAL – EVTEA E DOAÇÃO

- Terão o prazo de 120 (cento e vinte) dias, contados da publicação da autorização no site da Portos RS, no endereço www.portosrs.com.br, para apresentar os estudos a Autoridade Portuária.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- Os estudos poderão ser desenvolvidos na metodologia simplificada conforme instituída pelo art. 6º, §1º, do Decreto nº 8.033/2013, e pela Resolução nº 85-ANTAQ/2022;
- A qualquer tempo o presente Edital poderá ser revogado ou anulado, no todo ou em parte, por decisão unilateral da Autoridade Portuária, por motivo de interesse público ou por exigência legal, sem que esse fato implique direito a indenizações ou reclamações de qualquer natureza;
- A Portos RS publicará, em seu sítio eletrônico e no Diário Oficial da União, com antecedência mínima de até 30 (trinta) dias, aviso de encerramento deste Chamamento Público.



Fernando Estima

Gerente de Planejamento e Desenvolvimento
fernandoestima@portosrs.com.br



Bruno Gonçalves Almeida

Assessor Técnico
bruno-almeida@portosrs.com.br



Contato +55 (53) 3231-1376 comunicacao@portosrs.com.br portosrs.com.br