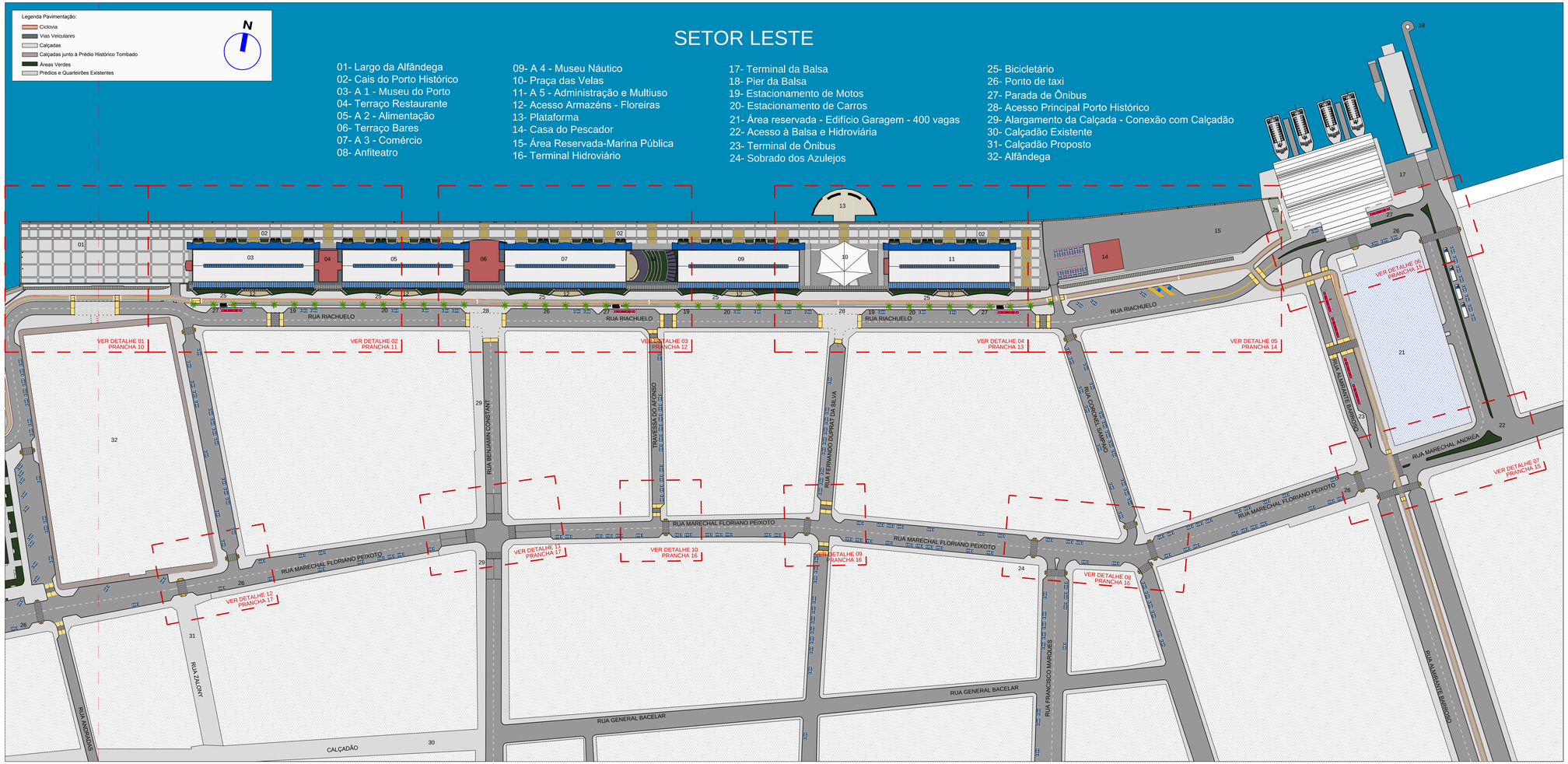
SETOR LESTE

Legenda Pavimentação:
- Ciclovia
- Vias Veiculares
- Calçadas
- Calçadas junto à Prédio Histórico Tombado
- Áreas Verdes
- Prédios e Quarteirões Existentes

N

01- Largo da Alfândega
02- Cais do Porto Histórico
03- A 1 - Museu do Porto
04- Terraço Restaurante
05- A 2 - Alimentação
06- Terraço Bares
07- A 3 - Comércio
08- Anfiteatro
09- A 4 - Museu Náutico
10- Praça das Velas
11- A 5 - Administração e Multiuso
12- Acesso Armazéns - Floreiras
13- Plataforma
14- Casa do Pescador
15- Área Reservada-Marina Pública
16- Terminal Hidroviário
17- Terminal da Balsa
18- Pier da Balsa
19- Estacionamento de Motos
20- Estacionamento de Carros
21- Área reservada - Edifício Garagem - 400 vagas
22- Acesso à Balsa e Hidroviária
23- Terminal de Ônibus
24- Sobrado dos Azulejos
25- Bicicletário
26- Ponto de taxi
27- Parada de Ônibus
28- Acesso Principal Porto Histórico
29- Alargamento da Calçada - Conexão com Calçadão
30- Calçadão Existente
31- Calçadão Proposto
32- Alfândega



DESCRIMINAÇÃO						
	PAVIMENTO	ESPÉCIE	ACP	NÃO ADENSÁVEL 50%	NÃO ADENSÁVEL ISENTA	TOTAL m2
INTERSTÍCIO A1/A2 RESTAURANTE	TÉRREO	ÁREA COBERTA	185.12			185.12
		ÁREA DESCOBERTA	40.48			40.48
	MEZANINO	MEZANINO	189.12			189.12
		TOTAL INTERSTÍCIO A1/A2				374.72
ARMAZÉM A1 RESTAURANTE + PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO	TÉRREO	ÁREA COBERTA FECHADA	791.44			791.44
		SANITÁRIOS	56.00			56.00
		CIRCULAÇÕES VERTICAIS	18.43			18.43
		COBERTURA RIACHUELO	203.50			203.50
		COBERTURA CAIS	197.80			197.80
		PAREDES EXTERNAS	72.84			72.84
		SUBTOTAL TÉRREO ARMAZÉM A2				1341.81
	MEZANINO	ÁREA COBERTA FECHADA	562.24			562.24
		SANITÁRIOS	23.15			23.15
		CIRCULAÇÕES VERTICAIS	18.43			18.43
		SUBTOTAL MEZANINO ARMAZÉM A2				603.82
		TOTAL ARMAZÉM A1				1947.74
INTERSTÍCIO A1/A3 PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO	TÉRREO	ÁREA COBERTA	326.10			326.10
		ÁREA DESCOBERTA	83.57			83.57
	MEZANINO	MEZANINO	326.10			326.10
		TOTAL INTERSTÍCIO A1/A3				735.77
ARMAZÉM A3 LOJAS DIVERSAS AUDITÓRIO	TÉRREO	ÁREA COBERTA FECHADA	497.04			497.04
		AUDITÓRIO	309.64			309.64
		SANITÁRIOS	18.67			18.67
		CIRCULAÇÕES VERTICAIS	20.46			20.46
		COBERTURA RIACHUELO	203.50			203.50
		COBERTURA CAIS	197.80			197.80
		PAREDES EXTERNAS	72.84			72.84
		SUBTOTAL TÉRREO ARMAZÉM A3				1324.04
	MEZANINO	ÁREA COBERTA FECHADA	572.71			572.71
		CAIXIM DE PROJEÇÃO + ADM.	85.35			85.35
		SANITÁRIOS	33.67			33.67
		CIRCULAÇÕES VERTICAIS	20.46			20.46
		SUBTOTAL MEZANINO ARMAZÉM A3				712.19
		TOTAL ARMAZÉM A3				2767.06
INTERSTÍCIO PIER	ARQUIBANCADA	PALCO EXTERNO (ÁREA DESCOBERTA)	73.22			73.22
		ARQUIBANCADA (ÁREA DESCOBERTA)	161.39			161.39
		TOTAL INTERSTÍCIO A3/A4				234.61
ARMAZÉM A4	TÉRREO	ÁREA COBERTA FECHADA	825.50			825.50
		SANITÁRIOS	22.85			22.85
		COBERTURA RIACHUELO	203.50			203.50
		COBERTURA CAIS	197.80			197.80
		PAREDES EXTERNAS	72.84			72.84
		SUBTOTAL TÉRREO ARMAZÉM A4				1322.49
		TOTAL ARMAZÉM A4				1322.49
INTERSTÍCIO A4/B	PRAÇA DAS VELAS	ÁREA COBERTA	458.73			458.73
		ÁREA DESCOBERTA PLATAFORMA	353.64			353.64
		TOTAL INTERSTÍCIO A3/A4				812.17
ARMAZÉM A5 SALÃO NOBRE ADMINISTRAÇÃO APOIO AOS FUNCIONÁRIOS	TÉRREO	ÁREA COBERTA FECHADA	794.84			794.84
		VESTIÁRIOS	33.66			33.66
		SANITÁRIOS	40.05			40.05
		CIRCULAÇÕES VERTICAIS	26.37			26.37
		COBERTURA RIACHUELO	203.50			203.50
		COBERTURA CAIS	197.80			197.80
		PAREDES EXTERNAS	72.84			72.84
		SUBTOTAL TÉRREO ARMAZÉM A5				1368.86
	MEZANINO	EXPOSIÇÃO ITINERANTE	572.71			572.71
		ÁREA ADMINISTRATIVA	169.39			1353.98
		CIRCULAÇÕES VERTICAIS	26.37			26.37
		SUBTOTAL MEZANINO ARMAZÉM A5				1927.71
		TOTAL ARMAZÉM A2				1796.03
T O T A I S m2			9.019.58			9.019.58

REVITALIZAÇÃO DO PORTO HISTÓRICO DO RIO GRANDE

LOCAL: CENTRO HISTÓRICO DA CIDADE DO RIO GRANDE- RS

IMPLANTAÇÃO SETOR LESTE
PROJETO DE URBANISMO

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE- RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO
LARGO ENG. JOÃO FERNANDES MOREIRA, S/N - RG/RS

PLANTA ILUSTRADA

PROJETO E COORDENAÇÃO
ARQ. E URB. RAUL MACADAR — CAU-RS A9438-3
ARQ. E URB. MARCIO GOMES LONTRA — CAU-RS A17049-6
EQUIPE
ARQ. E URB. INDIANA BOSCATO — CAU-RS 157875-8
ARQ. E URB. GEFERSON MEIRELES GOMES — CAU-RS A65603-8

MACADAR
Arquitetura e Consultoria Ltda.

R. MARQUÊS DO POMBAL, 1824 cj.406
Cep.90540-000 PORTO ALEGRE/RS
Fone: 51 3337-6408/ 51 9968-8984
e-mail:rmacadar@terra.com.br

DESENHO	ESCALA	DATA
Marcio Gefersen	1/750	Junho/2015

PRANCHA
URB-IL-09/18